

UGOVOR O PRUŽANJU JAVNIH VODNIH USLUGA NA PODRUČJU GRADA PRIJEDOR

I Ugovorne strane

1. Grad Prijedor (u daljem tekstu: Grad), koga zastupa gradonačelnik Milenko Đaković, dipl.ing.maš.
2. Javno komunalno preduzeće "Vodovod" a.d. Prijedor (u daljem tekstu: JKP), koje zastupa direktor Vlado Reljić, dipl.ing.maš.

II Uvod

- **Imajući u vidu** da je odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi RS utvrđeno da samostalne nadležnosti gradova obuhvataju „uređenje i obezbjeđenje obavljanja komunalnih djelatnosti“, u koje spadaju i javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- **Imajući u vidu** da je odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi RS utvrđeno da Grad u oblasti komunalnih djelatnosti ima nadležnost da „obezbjedi obavljanje komunalnih djelatnosti, organizacione, materijalne i druge uslove za izgradnju i održavanje komunalnih objekata i komunalne infrastrukture“, u koje spadaju i javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
Imajući u vidu da je odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima RS utvrđeno da jedinica lokalne samouprave (Grad) „obezbjedi organizaciono obavljanje komunalnih djelatnosti, a svojom odlukom detaljnije propisuje:
 - a) Uslove i način obavljanja komunalnih djelatnosti,
 - b) Materijalno-tehničke i druge uslove za finansiranje, razvoj, izgradnju i održavanje komunalnih objekata,
 - c) Uslov za funkcionisanje i tehničko-tehnološko jedinstvo sistema i uređaja,
 - d) Mogućnost za subvencionisanu cijenu komunalne usluge, kategorije korisnika i uslove subvencionisanja i
 - e) Jedinicu obračuna za svaku vrstu komunalne usluge i način naplate komunalnih usluga“,
- **Imajući u vidu** da je Grad, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima RS, svojom odlukom osnovao JKP za obavljanje javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i istom dao na upravljanje, korištenje i održavanje komunalne objekte i uređaje javnih sistema vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- **Imajući u vidu** da je Grad, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima RS, donio Odluku o vodovodu i kanalizaciji, kojima su uređeni uslovi i način obavljanja javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda od strane JKP,
- **Imajući u vidu** obavezu JKP, utvrđenu odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima RS, da obezbijedi „trajno i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima komunalnih usluga pod uslovima, na način i prema normativima koji su propisani zakonom i drugim propisima, ispravnost i funkcionalnost komunalnih objekata i uređaja i određeni kvalitet komunalnih usluga koji podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova isporuke,
- **Imajući u vidu** obavezu Grada da, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima RS, Odlukom o osnivanju JKP detaljnije reguliše način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga,

- **Imajući u vidu** potrebu za unapređenjem obavljanja i razvoja vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- **Imajući u vidu** obavezu Grada i JKP da u okviru svojih prava i obaveza sprovede mjere i aktivnosti kojim će se obezbijediti da svi građani Grada i ostali korisnici javnih vodovodnih usluga na području Grada budu u jednakom položaju kad je u pitanju korištenje javnih vodnih usluga,
- **Imajući u vidu** obavezu Grada da obezbjeđuje stalni nadzor nad obavljanjem javnih vodnih usluga, kao i inspekcijski nadzor,
- **Imajući u vidu** potrebu da se između Grada i JKP zaključi odgovarajući pravni akt kojim će se regulisati međusobni odnosi, prava, obaveze i odgovornosti, utvrditi ciljevi, zadaci, mjere i aktivnosti vezane za pružanje, odnosno korištenje javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,

Ugovorne strane, Grad i JKP, su se suglasile da zaključe Ugovor o pružanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području Grada Prijedora.

III Opšte odredbe

Član 1.

(Predmet Ugovora)

Predmet Ugovora je definisanje i uređenje odnosa, prava, obaveza i odgovornosti, oblika i načina saradnje između Grada i JKP u pružanju i razvoju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda na području Grada, koje je Grad povjerio na obavljanje JKP, Odlukom o osnivanju JKP.

Član 2.

(Značenje termina koji se koriste u Ugovoru)

- (1) Termin korišteni u ovom Ugovoru imaju sljedeće značenje
1. „**Javne vodne usluge**“ su usluge javnog vodosnabdijevanja i javne odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda
 2. „**Javno vodosnabdijevanje**“ podrazumijeva poslove zahvatanja, kondicioniranja i isporuke vode korisnicima za piće i druge potrebe, vodovodnom mrežom do mjernog uređaja korisnika, uključujući i mjerni uređaj.
 3. „**Javna odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda**“ podrazumijeva poslove sakupljanja iskorištenih voda od priključaka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odvodnja kanalizacionom mrežom, prečišćavanje i ispuštanje iz mreže, kao i čišćenje septičkih jama.
 4. „**Odvodnja atmosferskih i drugih voda sa javnih površina**“ podrazumijeva odvodnju atmosferskih i drugih voda sa javnih prometnih i drugih površina uređenom kanalskom mrežom.
 5. „**Sistem javnog vodosnabdijevanja**“ je tehnički i tehnološki povezani skup objekata i uređaja za javno vodosnabdijevanje od izvorišta ili drugog vodozahvata do korisnika vodne usluge.
 6. „**Sistem javne odvodnje otpadnih voda**“ je skup objekata i uređaja kojim se prikupljaju i odvede otpadne vode.
 7. „**Objekti i uređaji sistema javnog vodosnabdijevanja**“ su izvorišta, objekti za zahvatanje vode, objekti i uređaji za prečišćavanje vode, crpna postrojenja, rezervoari i javna vodovodna mreža koju čine

magistralni cjevovodi, ulična razvodna mreža i priključci na javni vodovod do mjernog uređaja korisnika usluge, uključujući i mjerni uređaj.

8. „**Objekti i uređaji sistema javne odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda**“ su objekti i uređaji za odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda, od kanalizacionog priključka unutrašnje kanalizacije na javnu kanalizaciju do prijemnika, uključujući i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.
 9. „**Korisnik vodnih usluga**“ je fizičko ili pravno lice, vlasnik ili zakupac nekretnine koji koristi usluge sistema javnog vodosnabdijevanja, odnosno sistema javne odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.
 10. „**Tekuće održavanje**“ čine preventivni i korektivni radovi manjeg obima koji se izvode na objektima i uređajima sistema javnog vodosnabdijevanja, odnosno sistema javne odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, u cilju sprečavanja ili otklanjanja oštećenja koja nastaju njihovom upotrebom i u cilju obezbjeđenja njihove stalne funkcionalnosti.
 11. „**Investiciono održavanje**“ čini preventivno plansko izvođenje javnog vodosnabdijevanja, odnosno sistema javne odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, kojima se, u zavisnosti od vijeka trajanja objekata i uređaja, vrši zamjena dijelova u cilju njihovog dovođenja u stanje stalne funkcionalnosti.
 12. „**Pokazatelji**“ su međunarodno prihvaćene, relevantne, usporedive, kvantitativne mjere koje pokazuju i opisuju vrijednosti operativne, odnosno finansijske uspješnosti.
- (2) Ostali termini koji se koriste u ovom Ugovoru imaju značenje uređeno odgovarajućim odredbama Zakona o vodama RS, Zakona o komunalnim djelatnostima RS, Gradskom odlukom o vodovodu i kanalizaciji, kao i drugim zakonskim propisima koji tretiraju problematiku koja se uređuje ovim Ugovorom.

Član 3.

(Svrha Ugovora)

Ugovor se zaključuje u svrhu osiguranja uslova za pružanje i razvoj javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, kao i ostvarivanja javnog interesa u tim djelatnostima, što podrazumjeva zadovoljavanje onih potreba društva koje su nezamjenjiv uslov života i rada građana, državnih organa, privrednih i drugih subjekata na području Grada.

Član 4.

(Ciljevi Ugovora)

Dosljednim provođenjem Ugovora predviđa se postizanje sljedećih ciljeva:

1. Uspostavljanje i unapređenje cjelovitog sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda koji će prema svom kapacitetu, kvalitetu i funkcionalnosti u potpunosti zadovoljiti potrebe korisnika tih djelatnosti na području Grada ,
2. Uspostavljanje funkcionalnog sistema zaštite okoliša vezano za pružanje javnih vodnih usluga ,
3. Dosljedna primjena zakonskih i drugih propisa u pružanju javnih vodnih usluga,
4. Povećanje operativne učinkovitosti pružanja javnih vodnih usluga,
5. Pronalaženje i utvrđivanje različitih izvora finansiranja za razvoj javnih vodnih usluga i izgradnju objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga,
6. Postizanje operativne i finansijske samostalnosti JKP kao tržišno orijentisanog subjekta okrenutog prema korisnicima svojih usluga,

7. Utvrđivanje i uspostavljanje politike cijena proizvoda i usluga sistema javnih vodnih usluga po načelima održivog razvoja, kojom se obezbjeđuje samoodrživost sistema javnih vodnih usluga,
8. Obezbjedenje finansijskih sredstava za subvencionisanje troškova pružanja javnih vodnih usluga određenim kategorijama socijalno ugroženih lica – korisnika javnih vodnih usluga.
9. Podizanje javne svijesti o značaju pružanja javnih vodnih usluga i potpuna okrenutost pružanja javnih vodnih usluga korisnicima tih usluga,
10. Osiguranje stalnog nadzora nad tokovima pruženih javnih vodnih usluga,
11. Stalna saradnja i zajednički rad Grada i JKP u osiguranju uslova za obavljanje javnih vodnih usluga.

Član 5.

(Načela obavljanja javnih vodnih usluga)

U obezbjeđenju uslova za obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga Grad i JKP pridržavaće se sljedećih načela:

1. Trajnost i kontinuiranost u obavljanju javnih vodnih usluga,
2. Postavljanje jasnih, vremenski određenih ciljeva, koji zahtijevaju dostignuća kontinuiranog poboljšanja i, u krajnosti, visokog standarda uspješnosti, uz godišnju kontrolu pokazatelja (indikatora) uspješnosti navedenih u ovom Ugovoru,
3. Kvalitet u obavljanju javnih vodnih usluga koji podrazumijevaju naročito: tehničku, zdravstvenu i higijensku ispravnost u skladu sa propisanim standardima i normativima i tačnost u pogledu rokova pružanja javnih vodnih usluga,
4. Osiguranje pristupa javnim vodnim uslugama pod jednakim uslovima za sve građane i druge korisnike na području grada,
5. Održavanje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga u stanju stalne funkcionalne sposobnosti,
6. Politika cijena proizvoda i usluga sistema javnih vodnih usluga kojom se obezbjeđuje samoodrživost, odnosno održivi razvoj javnih vodnih usluga,
7. U utvrđivanju cijena za pružanje javne vodne usluge primjenjivaće se sljedeća načela: „korisnik plaća“, „zagađivač plaća“, „obezbjedenje punog povrata troškova“, „obezbjedenje ekonomske efikasnosti-uspješnosti“, „pristupačnost usluga“ i „obezbjedenje ekološke efikasnosti“,
8. Obaveznost subvencionisanja troškova pruženih javnih vodnih usluga određenim kategorijama socijalno ugroženih lica – korisnika javnih usluga,
9. Obaveznost korištenja javnih vodnih usluga od strane fizičkih i pravnih lica na područjima na kojima postoji vodovodna mreža, osim u slučajevima kada fizičko ili pravno lice ima vlastiti izvor snabdijevanja vodom, odnosno bunar koji zadovoljava njegove potrebe pod uslovom da se poštuju normativi i standardi uspostavljeni pozitivnim zakonskim propisima (kontrola kvaliteta vode). Posebni slučajevi korištenja javnih vodnih usluga su regulisani pozitivnim zakonskim propisima,
10. Obezbjedenje mjera za očuvanje i zaštitu okoline,
11. Aktivno učešće u podizanju svijesti i povećanju nivoa informisanosti javnosti o značaju javnih vodnih usluga,
12. Javnost i transparentnost u pružanju javnih vodnih usluga,
13. Puna zaštita korisnika javnih vodnih usluga po pitanju kontinuiteta u pružanju usluge, kvaliteta usluge i pristupačnosti cijene usluge.

Član 6.

(Osiguranje javnog interesa)

- (1) Pružanje javnih vodnih usluga je od javnog interesa za zadovoljavanje neposrednih potreba i interesa građana i pravnih lica, kao i za zaštitu zdravlja, prirode i čovjekove okoline.
- (2) Grad kao osnivač JKP ostvaruje prava u organima JKP u korist građana i pravnih lica koja koriste vodne usluge.
- (3) Grad, putem svojih nadležnih organa, vrši imenovanje organa upravljanja JKP i odlučuje o davanju saglasnosti na akta JKP i druga pitanja od javnog interesa u JKP na način utvrđen Zakonom.
- (4) Grad se obavezuje da u organe JKP iz stava 2. i 3. ovog člana imenuje osobe sa stručnim znanjem i iskustvom neophodnim za obavljanje ovih poslova, a u skladu sa Zakonom o javnim preduzećima u RS.

Član 7.

(Zakonski i drugi propisi iz kojih proizilaze prava i obaveze Ugovornih strana u pružanju javnih vodnih usluga)

Prava i obaveze Ugovornih strana, Grada i JKP, proizilaze iz zakonskih i drugih propisa Republike Srpske i Grada Prijedora, i to:

1. Ustav Republike Srpske („Sl.glasnik RS“ broj: 21/92-prečišćeni tekst, 28/94, 8/96, 13/96, 15/96, 16/96, 21/96, 21/02, 26/02, 30/02, 31/02, 69/02, 31/03, 98/03, 115/05, 117/05),
2. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ broj: 97/16),
3. Zakon o javnim preduzećima („Sl.glasnik RS“ broj: 71/12, 79/15) ,
4. Zakon o privrednim društvima („Sl.glasnik RS“ broj: 127/08, 58/09, 100/11, 67/13),
5. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl.glasnik RS“ broj:124/11),
6. Zakon o vodama („Sl.glasnik RS“ broj: 50/06, 92/09, 121/12),
7. Zakon o utvrđivanju i prenosu prava raspolaganja imovinom na jedinice lokalne samouprave („Sl.glasnik RS“ broj: 70/06),
8. Zakon o zaštiti životne sredine („Sl.glasnik RS“ broj: 53/02),
9. Zakon o regulisanju cijena („Sl.glasnik RS“ broj:106/09),
10. Provedbeni propisi doneseni na osnovu zakonskih propisa od tačke 2. do tačke 8. ovog člana,
11. Odluka Grada o osnivanju JKP,
12. Odluka Grada o vododovodu i kanalizaciji ("Sl. glasnik opštine Prijedor", br. 5/07),
13. Statut "Vodovod" AD Prijedor

IV Uloga Grada u osiguranju uslova za obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga

Član 8.

(Nadležnost Grada u obavljanju javnih vodnih usluga)

Prema odredbama člana 12. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik RS“ broj: 101/04, 42/05, 118/05) uređenje i obezbjeđenje komunalnih djelatnosti, u koje spadaju i javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, spada u samostalne nadležnosti grada.

Član 9.

(Obezbjedeње uslova za obavljanje javnih vodnih usluga)

U skladu sa odredbama člana 18. Zakona o lokalnoj samoupravi, Grad ima nadležnost u obezbjeđenju obavljanja komunalnih djelatnosti, u koje spadaju i javne vodne usluge, kao i u obezbjeđenju organizacionih, materijalnih i drugih uslova za izgradnju i održavanje komunalnih objekata i komunalne infrastrukture.

Član 10.

(Praćenje stanja u obavljanju javnih vodnih usluga)

U skladu sa zakonskim propisima o organizaciji i radu organa uprave u Republici Srpskoj, Grad, putem nadležnih organa gradske uprave, prati stanje u obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, odgovara za stanje u tim djelatnostima i, po potrebi, preduzima odgovarajuće mjere iz svoje nadležnosti za rješavanje problema i unapređenje stanja u javnim vodnim uslugama.

Član 11.

(Upravni i inspekcijski nadzor)

- (1) Upravni nadzor nad provođenjem odredaba Odluke o vodovodu i kanalizaciji vrši Grad putem gradske službe nadležne za komunalne djelatnosti.
- (2) Inspekcijski nadzor nad provedenim odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima u poslovima koji su u nadležnosti Grada, kao i inspekcijski nadzor nad provedenim odredbama Odluke o vodovodu i kanalizaciji vrši Grad putem Odsjeka Komunalne policije.

V Uloga JKP u obavljanju javnih vodnih usluga

Član 12.

(Poslovi osnovne djelatnosti JKP)

Prema Odluci o osnivanju, odnosno organizovanju JKP, osnovna djelatnost JKP je obavljanje javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.

Član 13.

(Ostali poslovi koje obavlja JKP)

- (1) Pored poslova osnovne djelatnosti iz člana 12. ovog ugovora, JKP obavlja i druge djelatnosti, i to:
 - a) Izgradnja hidrograđevinskih objekata
 - b) Izgradnja cjevovoda
 - c) Izgradnja ostalih objekata niskogradnje
 - d) Uklanjanje objekata
 - e) Pripremni radovi na gradilištu
 - f) Elektroinstalacioni radovi
 - g) Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije, gasa i instalacija za grijanje i klimatizaciju
 - h) Fasadni i staklarski radovi

- i) Ugradnja stolarije
 - j) Postavljanje podnih i zidnih obloga
 - k) Farbarski i staklarski radovi
 - l) Ostali završni građevinski radovi
 - m) Drumski prevoz robe
 - n) Arhitektonske djelatnosti
 - o) Inženjerske djelatnosti i s njima povezano tehničko savjetovanje
 - p) Tehničko ispitivanje i analiza
 - q) Djelatnosti kopova šljunka i pijeska, vađenje gline i kaolina
- (2) Obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava nije predmet ovog Ugovora.

Član 14.

(Obaveze JKP u obavljanju javnih vodnih usluga)

U skladu sa odredbama člana 13. Zakona o komunalnim djelatnostima RS, JKP kojem je Grad povjerio obavljanje javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, dužan je da pri obavljanju povjerenih javnih vodnih usluga obezbijedi:

- a) Trajno i nesmetano pružanje javnih vodnih usluga korisnicima tih usluga pod uslovima, na način i prema normativima koji su propisani Zakonom i drugim propisima,
- b) Ispravnost i funkcionalnost objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- c) Određeni kvalitet javnih vodnih usluga koji podrazumijevaju naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima, zaštitu okoline i tačnost u pogledu rokova isporuke.

Član 15.

(Razdvajanje poslova iz osnovne i sporedne djelatnosti)

- (1) JKP će preduzeti sve potrebne mjere i aktivnosti na potpunom razdvajanju poslova iz osnovne i poslova iz sporedne djelatnosti, kako organizaciono tako i knjigovodstveno.
- (2) Poslovi iz oblasti javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda organizovaće se u posebnoj organizacionoj jedinici za svaku djelatnost.
- (3) Prihodi i rashodi (troškovi) obavljanja javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda moraju se knjigovodstveno voditi i iskazivati posebno za svaku djelatnost.

Član 16.

(Smanjivanje poslova sporednih djelatnosti)

- (1) Poslove sporednih djelatnosti JKP će smanjivati sa ciljem njihovog ukidanja kada se za to steknu neophodni uslovi.
- (2) Nove poslove sporedne djelatnosti JKP ne može obavljati bez prethodne saglasnosti Grada.

VI Prava i obaveze ugovornih strana

Član 17. **(Prava Grada)**

Na osnovu ovog Ugovora Grad ima sljedeća prava:

- Razmatra i odobrava planske i izvještajne dokumente JKP,
- Koordinira planiranje i realizaciju kapitalnih ulaganja u izgradnju objekata i uređaja sistema vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Prati i kontroliše ispunjavanje obaveza JKP koje proističu iz ovog Ugovora, bez da to utiče na aktivnosti JKP u upravljanju objektima i uređajima sistema vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Obustavi izvršenje nezakonitog akta JKP na osnovu kojeg je povećana cijena javnih vodnih usluga.

Član 18. **(Obaveze Grada)**

U cilju obezbjeđenja uslova za obavljanje i razvoj javnih vodovodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i dosljedne i efikasne realizacije ciljeva i postavki ovog Ugovora, Grad je dužan da:

- Kontinuirano preduzima aktivnosti na stvaranju materijalnih, tehničkih i drugih uslova za održivo obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Uskladi Odluku o osnivanju (organizovanju) JKP sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, sa posebnim naglaskom na uslove i način povjeravanja na upravljanje i održavanje objekata i uređaja sistema vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda JKP i obaveze JKP u upravljanju, korištenju, održavanju i zaštiti tih objekata i uređaja,
- Donese nove odluke (ili novelira postojeće) o obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i obezbijedi njihovu usklađenost sa Zakonom o komunalnim djelatnostima,
- Donese i druge propise iz svoje nadležnosti koji su potrebni za efikasno, blagovremeno i kvalitetno obavljanje javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Dosljedno provodi i obezbijedi provođenje od strane JKP zakonskih i drugih propisa iz oblasti javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Kontinuirano vrši upravni, stručni i inspekcijski nadzor nad izvršavanjem poslova od strane JKP u obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Donese gradsku strategiju razvoja komunalnih djelatnosti u okviru koje će urediti i razvoj javnih vodnih usluga,
- Donese srednjoročni program razvoja i obavljanja komunalnih djelatnosti u okviru koje će planirati i obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga,
- Donosi godišnje programe obavljanja komunalnih djelatnosti, uključujući i javnih vodnih usluga,
- Donosi srednjoročni program razvoja i obavljanja komunalnih djelatnosti u okviru kojeg će planirati i obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga,
- Donosi godišnje programe obavljanja komunalnih djelatnosti, uključujući i javnih vodnih usluga,

- Donosi godišnje programe izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uključujući objekte i uređaje sistema javnih vodnih usluga, za čiju realizaciju se obezbjeđuju sredstva u Budžetu Opštine,
- Razmatra i daje saglasnost na planove poslovanja JKP u dijelu koji se odnosi na obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga,
- Razmatra i usvaja godišnje izvještaje o poslovanju JKP, u dijelu koji se odnosi na obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga,
- Prati stanje u obavljanju povjerenih javnih vodnih usluga od strane JKP i po potrebi, putem nadležnih gradskih organa uprave, preduzima mjere i aktivnosti u cilju unapređenja stanja i otklanjanja prisutnih problema u obavljanju javnih vodnih usluga,
- Putem nadležne gradske službe prati rad organa JKP i po potrebi preduzima odgovarajuće mjere iz svoje nadležnosti,
- Utvrdi i provodi takvu politiku cijena javnih vodnih usluga koja će obezbijediti obavljanje javnih vodnih usluga po načelima održivog razvoja, odnosno proste reprodukcije,
- Donosi odluke o cijenama vode u skladu sa prijedlozima JKP te Metodologijom kreiranja cijene vodnih usluga, utvrđenoj u **Prilogu I** ovog Ugovora, koja uključuje i ocjenu pristupačnosti,
- Doneše Odluku (ili izmjene i dopune postojeće) kojom će se urediti postupak i način formiranja cijena komunalnih usluga i proizvoda, uključujući i javne vodne usluge, u skladu sa Metodologijom kreiranja cijene vodnih usluga,
- Predlaže i usvaja Program subvencionisanja dijela troškova komunalnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda za socijalno ugrožene kategorije stanovništva – **Prilog II** ovog Ugovora
- Na godišnjem nivou u Budžetu Grada obezbjeđuje finansijska sredstva za subvencionisanje troškova javnih vodnih usluga određenim kategorijama socijalno ugroženih lica – korisnika javnih vodnih usluga,
- Posebnom gradskom odlukom uređuje subvencionisanje troškova javnih vodnih usluga socijalno ugroženim kategorijama korisnika javnih vodnih usluga,
- U skladu s mogućnostima Budžeta Grada, planira određena finansijska sredstva za subvencije JKP u cilju poboljšanja kvaliteta javnih vodnih usluga korisnicima usluga,
- Pruža podršku redovnom izmirenju računa koje JKP šalje javnim institucijama koje su subordinirane ili pod kontrolom Grada,
- Priprema plan otplate (u skladu sa realnim mogućnostima) za dugovanja javnih institucija koje su subordinirane ili pod kontrolom Grada, prema JKP,
- Ukoliko JKP ostvari gubitak u poslovanju zbog neekonomskih cijena javnih vodnih usluga, učestvuje sredstvima Budžeta Grada u pokrivanju tog gubitka,
- Kontinuirano, putem nadležnog gradskog organa uprave, prati funkcionisanje unutrašnje organizacije JKP u obavljanju povjerenih javnih vodnih usluga i, po potrebi, predlaže i zahtijeva od JKP da izvrši unutrašnju reorganizaciju u cilju obezbjeđenja optimalnih uslova (organizacionih, kadrovskih i drugih) za kvalitetno i efikasno obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga,
- Zajedno sa JKP radi na unapređenju sistema informisanja i podizanja javne svijesti o potrebi blagovremenog, kvalitetnog i efikasnog pružanja javnih vodnih usluga od strane JKP,
- Ne sprječava JKP u obavljanju svojih ugovornih obaveza,
- Zajedno sa JKP planira, priprema i obezbjeđuje provođenje mjera i aktivnosti za obavljanje javnih vodnih usluga u vanrednim situacijama,
- Prati realizaciju ovog Ugovora i po potrebi predlaže i preduzima mjere i aktivnosti na unapređenju istog, a sve u cilju stvaranja optimalnih uslova za obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga,

Član 19.

(Prava JKP)

Na osnovu ovog Ugovora JKP ima sljedeća prava:

- Operativnu autonomiju i samostalnost u obavljanju javnih vodnih usluga i upravljanju objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i odlukom Grada o osnivanju JKP,
- Samostalno upravlja objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima, Odlukom Grada o osnivanju JKP, odlukom Grada o obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i odredbama ovog Ugovora,
- Samostalno raspolaže sa prihodima od pružanja javnih vodnih usluga na osnovu godišnjeg plana poslovanja JKP i finansijskog plana JKP,
- Blagovremena naknada za svaki manjak prihoda uzrokovan odobrenom cijenom javnih vodnih usluga koje su manje od nivoa utvrđenog Metodologijom kreiranja cijene vodnih usluga,
- Obustaviti pružanje javnih vodnih usluga korisnika usluga u slučaju kašnjenja u plaćanju istih, u skladu sa važećim zakonskim propisima i odlukom Grada o vodovodu i kanalizaciji,
- Predlagati reviziju ciljeva javnih vodnih usluga u skladu sa važećom metodologijom i odlukom Grada o načinu i postupku formiranja cijena javnih vodnih usluga,
- Na pristup javnoj komunalnoj i drugoj infrastrukturi koja se nalazi u području obavljanja javnih vodnih usluga, u skladu sa važećim propisima, u slučaju potrebe za popravkama na objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga,
- Na pristup unutrašnjim instalacijama korisnika javnih vodnih usluga, u cilju utvrđivanja ispravnosti istih,
- Sklapanje ugovora sa trećim licima kako bi se olakšalo pružanje javnih vodnih usluga, u skladu sa planovima i uz odobrenje Grada.

Član 20.

(Obaveze JKP)

U cilju efikasnog, blagovremenog i kvalitetnog obavljanja povjerenih javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i operativnog zadovoljavanja potreba korisnika tih usluga, JKP je dužan da:

- Pruža javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda fizičkim i pravnim licima korisnicima usluge koje količinom, kvalitetom i drugim uslovima odgovaraju propisima i standardima koji su na snazi u RS u obavljanju javnih vodnih usluga,
- U obavljanju povjerenih javnih vodnih usluga obezbijedi dosljedno i potpuno provođenje Zakona o komunalnim djelatnostima, drugih propisa i gradskih odluka koje uređuju obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, kao i drugih zakonskih propisa koji se odnose na rad i poslovanje JKP,
- Upravlja JKP-om u skladu sa principima i standardima koji dovode do značajnog smanjenja troškova poslovanja (posebno smanjenje gubitaka vode-neprihodovana voda), racionalno korištenje resursa i poboljšanje kvalitete usluge,
- Usmjerava efikasnost rada i racionalno poslovanje u skladu s međunarodnim standardima (optimizacija poslovanja u pogledu rada zaposlenih),

- Donese provedbene propise iz oblasti povjerenih javnih vodovodnih usluga čija je obaveza donošenja utvrđena odredbama gradskih odluka o obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda i uskladi postojeće propise sa važećim Zakonima,
- Izvrši usklađivanje statuta i drugih akata JKP sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, posebnih zakonskih propisa koji se odnose na povjerene javne vodne usluge, gradske odluke o osnivanju (reorganizaciji) JKP i drugih gradskih odluka koje se dijelom ili u cijelosti odnose na obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga,
- Donese trogodišnji plan poslovanja u okviru kojeg će planirati obavljanje i razvoj povjerenih javnih vodnih usluga i isti dostavi na saglasnost Gradu, a koji mora biti usaglašen sa srednjoročnim programom obavljanja i razvoja komunalnih djelatnosti koji donosi Grad,
- Donosi godišnje planove poslovanja u okviru kojih će planirati obavljanje i razvoj javnih vodnih usluga na godišnjem nivou i iste dostavlja na saglasnost Gradu, a koji moraju biti usaglašeni sa godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti koji donosi Grad,
- Dostavlja Gradu na razmatranje i usvajanje godišnje izvještaje o poslovanju JKP,
- Na zahtjev Grada, dostavlja podatke i izvještaje vezane za obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga,
- Cijene javnih vodnih usluga formira u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, važećom Metodologijom kreiranja cijene vodnih usluga i odredbama gradske Odluke o načinu formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga, koje uključuju i javne vodne usluge,
- Po ukazanoj potrebi, a u skladu sa planovima prostornog razvoja i planom razvoja Grada, predloži Gradu da cijena javnih vodnih usluga sadrži i sredstva za proširenu reprodukciju,
- Blagovremeno, u skladu sa Zakonskim i gradskim propisima, svakog mjeseca vrši obračun i fakturisanje pruženih javnih vodnih usluga korisnicima usluga,
- U slučaju neplaćene pružene javne vodne usluge od strane korisnika usluge, blagovremeno preduzima potrebne mjere, uključujući i mjere prinudne naplate,
- Postigne i održava optimalni godišnji odnos fakturisanja i naplaćene usluge, ne manji od 90%,
- Obezbijadi da se iz sredstava naplaćene javne vodne usluge finansiraju samo oni troškovi koji se odnose na povjerene javne vodne usluge i u skladu sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i Metodologijom kreiranja cijene vodnih usluga kojima je regulisana struktura cijena komunalnih proizvoda i usluga,
- Uspostavi i održava evidenciju korisnika javnih vodnih usluga, posebno za svaku vodnu uslugu koja mu se povjerava od strane Grada,
- Zaključi sa korisnicima usluga ugovore o pružanju odnosno korištenju usluga iz povjerenih javnih vodnih usluga, kojim će se regulisati odnosi JKP, kao davaoca usluge, i korisnika usluge, fizičkih i pravnih lica,
- Stalno preduzima mjere i aktivnosti na povećanju korisnika javnih vodnih usluga sa ciljem postizanja potpunog obuhvata pružanja javnih vodnih usluga na cijelom području Grada,
- Obezbijadi stalnu ispravnost i funkcionalnost objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- U slučaju prekida u kontinuiranom pružanju javnih vodnih usluga korisnicima usluge, bez odlaganja preduzme odgovarajuće mjere za otklanjanje uzroka prekida u pružanju usluge, i o tome na odgovarajući način obavijesti korisnike usluga,
- Donese opšte i tehničke uslove isporuke javnih vodnih usluga,
- Osigura obavljanje redovnog tekućeg i investicionog održavanja objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, u skladu sa godišnjim planom održavanja,

- U svakom momentu obezbijedi odgovarajuće mjere zaštite na objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- Redovno, svake godine vrši osiguranje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga i sve druge imovine od mogućih šteta i svih drugih odgovornosti kod odgovarajućeg osiguravajućeg društva,
- U obavljanju javnih vodnih usluga preduzima potrebne i odgovarajuće mjere zaštite okoliša,
- Izvrši izmjene i dopune unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta, tako da svaka od povjerenih javnih vodnih usluga bude organizovana u okviru posebnog organizacionog oblika, vodeći pri tom računa o uslovima minimalne i stručne osposobljenosti subjekata koji mogu obavljati javne vodne usluge (komunalne djelatnosti),
- Prije izmjena i dopuna unutrašnje organizacije i sistematizacije radnih mjesta ne zapošljava nove radnike, osim u slučaju da se radi o ispunjavanju uslova minimalne stručne sprema za poslove određenog radnog mjesta,
- Utvrdi i sprovede kadrovsku politiku JKP vodeći pritom računa o uslovima minimalne stručne sprema za poslove radnih mjesta,
- Vršiti permanentnu obuku i usavršavanje radnika, posebno onih na ključnim mjestima u obavljanju povjerenih javnih usluga,
- U okviru organizacije JKP uspostavi službu za odnose sa korisnicima usluga,
- Zajedno sa Gradom, radi na unapređenju sistema informisanja i podizanja javne svijesti o potrebi kvalitetnog pružanja javnih vodnih usluga i blagovremenog izvršavanja obaveza od strane JKP i korisnika usluga,
- Ne ulazi u bilo kakve poslovne aranžmane i odnose sa drugim pravnim ili fizičkim licima, koji mogu štetiti procesu obavljanja povjerenih javnih vodnih usluga ili poslovanja JKP,
- Kod nabavke sredstava dosljedno i u potpunosti se pridržava važećih zakonskih propisa o javnim nabavkama,
- Zajedno sa Gradom planira, priprema i provodi mjere i aktivnosti za obavljanje javnih vodnih usluga u vanrednim okolnostima,
- Prati realizaciju ovog Ugovora i po potrebi predlaže mjere i aktivnosti na unapređenju istog, a sve u cilju stvaranja optimalnih uslova za obavljanje povjerenih javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.

VII Finansiranje javnih vodnih usluga

Član 21.

(Sredstva za obavljanje javnih vodnih usluga)

U skladu sa odredbama člana 20. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima RS, sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje, u koje spadaju i javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, obezbjeđuju se iz cijene komunalnih usluga, odnosno javnih vodnih usluga.

Član 22.

(Utvrdjivanje cijena za pružene javne vodne usluge)

- (1) Cijene za pružanje javne vodne usluge utvrđuju se u skladu sa odredbama gradske odluke, čija je obaveza donošenja utvđena odredbama člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima, a koja, između

ostalog propisuje „jedinicu obračuna za svaku vrstu komunalne usluge i način naplate komunalnih usluga“.

- (2) Kroz izmjene i dopune Odluka iz prethodnog stava Grad će utvrditi obavezu primjene Metodologije kreiranja cijene vodnih usluga (Prilog I Ugovora).
- (3) Prema odredbama člana 20. stav (3) Zakona o komunalnim djelatnostima RS, cijenu komunalne usluge utvrđuje davalac komunalne usluge (JKP), a saglasnost na cijenu daje nadležni organ Grada.

Član 23.

(Struktura cijene javnih vodnih usluga)

- (1) Politikom cijena javnih vodnih usluga Grad mora obezbijediti takav nivo cijena javnih vodnih usluga koji će osigurati održivost, odnosno prostu reprodukciju JKP.
- (2) Pod pojmom „prosta reprodukcija“ podrazumijeva se obnavljanje postojećih objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga.
- (3) Shodno odredbama člana 20. stav (2) Zakona o komunalnim djelatnostima RS „cijenom komunalnih usluga obezbjeđuju se sredstva za pokriće ukupnih rashoda davaoca komunalne usluge (JKP) i unapređenje postojećih komunalnih objekata i uređaja, prema normativima i standardima u komunalnim djelatnostima i tržišnim cijenama ulaznih troškova“.

Član 24.

(Obračun i način plaćanja za pruženu javnu vodnu uslugu)

- (1) Obračun pružene javne vodne usluge JKP pravi na kraju svakog mjeseca za protekli mjesec.
- (2) Račun za pruženu javnu vodnu uslugu JKP ispostavlja korisniku usluge jedanput mjesečno.
- (3) Rok za plaćanje računa iznosi 15 dana.
- (4) Ukoliko korisnik usluge ne plati račun za pružanje javne vodne usluge preduzimaju se mjere i aktivnosti navedene u internom dokumentu preduzeća (Procedura za povećanje naplate potraživanja).

Član 25.

(Odluka o izmirenju dugovanja)

- (1) U slučaju dugovanja za pružene javne vodne usluge od strane pravnih lica čiji je osnivač Grad, odnosno koja se finansiraju iz sredstava Budžeta Grada, obaveza je Grada da svojom odlukom utvrdi način izmirenja tih dugovanja.
- (2) Odluka iz prethodnog stava je sastavni dio ovog Ugovora – Prilog III.
- (3) U slučaju iz stava 1. ovog člana Grad će biti garant izmirenja obaveza.

Član 26.

(Finansiranje izgradnje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga)

- (1) Izgradnja objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga finansiraće se iz:
 - a) Sredstava naknada koja se upućuju u Budžet Grada na osnovu zakonskih propisa o prostornom uređenju i građevinskom zemljištu (naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta, naknada za pogodnost – renta i dr),
 - b) Ostalih sredstava Budžeta Grada,
 - c) Donacija (uključujući i doprinos građana),

- d) Drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Grad može, na prijedlog JKP, odlučiti da, u skladu sa planovima prostornog razvoja i planovima razvoja Grada, cijena javnih vodnih usluga sadrži i sredstva za proširenu reprodukciju, odnosno izgradnju novih objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga.
- (3) Sredstva iz prethodnog stava utvrđuju se u procentu od cijene javne vodne usluge, koja važi samo za period utvrđen programom izgradnje određenih objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga, a njihovo korištenje je strogo namjensko.
- (4) Sredstva iz stava 2. ovog člana bi se izdvajala na poseban račun JKP sa isključivom namjenom finansiranja izgradnje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga, u vremenskom trajanju određenom programom izgradnje.

VIII Subvencionisanje troškova javnih vodnih usluga

Član 27.

(Program subvencionisanja troškova javnih vodnih usluga)

- (1) U skladu sa utvrđenom politikom socijalne zaštite, Grad će donijeti Program subvencionisanih troškova javnih vodnih usluga, kojim će ocijeniti i utvrditi potrebu za subvencionisanjem troškova javnih vodnih usluga određenim kategorijama korisnika usluga koji su u stanju socijalne potrebe.
- (2) Program iz stava 1. ovog člana je sastavni dio Ugovora – Prilog II

Član 28.

(Odluka o subvencionisanju troškova javnih vodnih usluga)

Na osnovu rezultata, stavova i prijedloga Strategije iz člana 27. ovog Ugovora, Grad će donijeti Odluku o subvencionisanju troškova javnih vodnih usluga određenim kategorijama socijalno ugroženih lica – korisnika javnih vodnih usluga, shodno odredbama člana 6. tačka g) Zakona o komunalnim djelatnostima RS, kojim je utvrđeno da Grad svojom odlukom, između ostalog, detaljnije propisuje i „mogućnost za subvencionisanu cijenu komunalne usluge, kategorije korisnika i uslove subvencionisanja“.

Član 29.

(Sredstva za subvencionisanje troškova javnih vodnih usluga)

Sredstva za subvencionisanje troškova javnih vodnih usluga obezbjediće se svake godine u Budžetu Grada.

Član 30.

(Učešće Grada u saniranju gubitka JKP)

U Slučaju da Grad uskrati saglasnost JKP na povećanje cijene javnih vodnih usluga, a JKP ostvari gubitak u poslovanju zbog ne-ekonomskih cijena javnih vodnih usluga, Grad je obavezan sredstvima Budžeta Grada pokriti taj gubitak.

IX Vlasništvo i upravljanje nad objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga

Član 31.

(Vlasništvo nad objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga)

U skladu sa odredbama člana 63. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi RS, objekti i uređaji sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, na koje se odnose odredbe ovog Ugovora, su u vlasništvu Grada.

Član 32.

(Upravljanje objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga)

Odlukom o osnivanju JKP, pored povjeravanja obavljanja javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, Grad je JKP dao na upravljanje i održavanje objekte i uređaje sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.

Član 33.

(Održavanje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga)

JKP je dužno da objekte i uređaje sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda kontinuirano održava u ispravnom i funkcionalnom stanju koje obezbjeđuje redovno, kvalitetno i efikasno pružanje javnih vodnih usluga korisnicima usluge, pravnim i fizičkim licima.

Član 34.

(Mjere zaštite)

- (1) JKP je dužno obezbijediti odgovarajuće mjere zaštite na objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, u cilju njihove ispravnosti, funkcionalnosti i obezbjeđenja propisanog kvaliteta u skladu sa posebnim zakonima i tehničkim propisima i standardima.
- (2) Pod mjerama zaštite podrazumijevaju se mjere fizičke i tehničke zaštite, zaštite od požara, zaštite od poplava, zaštite od strujnog udara, zaštite u slučaju potresa i drugih vidova zaštite.
- (3) JKP je dužno da vrši i osiguranje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga koji su im dati na upravljanje, kao i sve druge imovine od šteta i drugih vrsta odgovornosti kod odgovarajućeg subjekta.

Član 35.

(Povjeravanje na upravljanje objekata i uređaja javnih vodnih usluga)

Novoizgrađene objekte i uređaje sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, čiji je investitor Grad, odnosno pravno lice kojem je Grad povjerio poslove uređenja gradskog građevinskog zemljišta i izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Grad je dužan povjeriti, a JKP preuzeti na upravljanje i održavanje u roku od 6 mjeseci od dana završetka njihove izgradnje.

X Evidencija stalnih sredstava i amortizacija

Član 36.

(Obaveza vođenja evidencije o povjerenim objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga)

- (1) Obaveza JKP je da vodi evidenciju o svim povjerenim objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda u svojim računovodstvenim knjigama (knjiga stalnih sredstava)
- (2) Grad i JKP će, u roku od 180 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, utvrditi stanje i broj objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda koji se ne vode u evidenciji (knjiga) stalnih sredstava, a stvarno se nalaze na upravljanju i održavanju kod JKP.
- (3) Nakon utvrđivanja stanja o objektima i uređajima sistema javnih vodnih usluga koji se ne vode u evidenciji stalnih sredstava JKP, Grad će svojim aktom te objekte i uređaje dati na upravljanje i održavanje JKP, sa dinamikom unosa tih objekata i uređaja u evidenciji stalnih sredstava.
- (4) U skladu sa aktom Grada iz prethodnog stava, JKP će objekte i uređaje sistema javnih vodnih usluga iz stava (2) ovog člana unijeti u evidenciju stalnih sredstava.

Član 37.

(Obračun amortizacije)

- (1) JKP je dužno da za sve objekte i uređaje javnih vodnih usluga unesene u evidenciju stalnih sredstava izdvaja amortizaciju u skladu sa zakonskim propisima.
- (2) JKP će vršiti obračun amortizacije stalnih sredstava, odnosno objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga, kao sastavnog dijela cijene javnih vodnih usluga, u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu tu problematiku.

Član 38.

(Uspostavljanje i korištenje sredstava amortizacije)

- (1) Obaveza JKP je da uspostavi poseban račun na koji će se izdvajati sredstva amortizacije stalnih sredstava.
- (2) Uspostavljanje posebnog računa unutar JKP, kao i izdvajanje sredstava na isti, će biti regulisano u skladu s internim aktima poslovanja JKP.
- (3) Sredstva amortizacije će se izdvajati na račun iz prethodnog stava i ista će se koristiti isključivo za investiciono održavanje objekata i uređaja sistema javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.
- (4) Korištenje sredstava amortizacije JKP planira godišnjim planom poslovanja, na koji saglasnost daje Grad.
- (5) Korištenje sredstava amortizacije JKP će detaljno regulisati Odlukom o korištenju sredstava amortizacije.
- (6) Odluka iz stava 5. ovog člana je sastavni dio Ugovora – **Prilog IV**

XI Odnos JKP, kao davaoca usluge, i fizičkih i pravnih lica, kao korisnika usluge

Član 39.

(Obaveznost korištenja javnih vodnih usluga)

Fizička i pravna lica su obavezna koristiti javne vodne usluge vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda jer one predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, preduzeća i drugih subjekata i nezamjenjiv uslov za očuvanje i zaštitu čovjekove okoline.

Fizička i pravna lica su obavezna koristiti javne vodne usluge vodosnabdijevanja jer one predstavljaju nezamjenjiv uslov života i rada građana, preduzeća i drugih subjekata i nezamjenjiv uslov za očuvanje i

zaštitu čovjekove okoline, osim u slučajevima kada fizičko ili pravno lice ima vlastiti izvor snabdijevanja vodom, odnosno bunar koji zadovoljava njegove potrebe, pod uslovom da se poštuju normativi i standardi uspostavljeni pozitivnim zakonskim propisima (kontrola kvaliteta vode). Posebni slučajevi korištenja javnih vodnih usluga su regulisani pozitivnim zakonskim propisima.

Član 40.

(Ugovor između JKP i korisnika javnih vodnih usluga)

- (1) U skladu sa odredbama člana 16. stav (1) Zakona o komunalnim djelatnostima RS: „Pružanje i korištenje komunalnih usluga (uključujući i javne vodne usluge) vrši se na osnovu ugovora zaključenog između davaoca komunalne usluge (JKP) i korisnika“.
- (2) Obaveze JKP, kao davaoca usluge, i fizičkih i pravnih lica kao korisnika usluge regulisani su odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i posebnih gradskih odluka o obavljanju javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.
- (3) JKP je dužno ponuditi zaključenje ugovora fizičkim i pravnim licima koji su vlasnici, odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora, a koji su priključeni na sisteme javnih vodnih usluga vodosnabdijevanja i odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda.
- (4) Korisnici javnih vodnih usluga dužni su plaćati utvrđenu cijenu za pruženu javnu vodnu uslugu u propisanom roku, bez obzira da li su zaključili ugovor iz stava (1) ovog člana.

Član 41.

(Evidencija korisnika javnih vodnih usluga)

JKP je dužno da uspostavi i vodi evidenciju korisnika javnih vodnih usluga, posebno za svaku djelatnost (vodosnabdijevanje i odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda).

Član 42.

(Upoznavanje korisnika usluga o pružanju javnih vodnih usluga)

JKP je dužno upoznati korisnike usluga o načinu obračuna, fakturisanja i plaćanja naknade za pruženu javnu vodnu uslugu, kao i blagovremeno ih upoznati sa izmjenom (povećanjem) naknade za pruženu javnu vodnu uslugu, putem pojedinačnih obavijesti priloženih uz račune sa novim iznosom naknade.

Član 43.

(Obaveze JKP u informisanju korisnika javnih vodnih usluga)

- (1) JKP je dužno u sredstvima javnog informisanja ili na drugi pogodan način obavijestiti korisnike usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i problemima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju javnih vodnih usluga, najkasnije tri dana prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.
- (2) JKP je dužno informisati korisnika usluga o načinu i vrsti obezbjeđenja alternativne usluge, kao i o maksimalnom vremenskom periodu uskraćivanja usluge.

Član 44.

(Strategija odnosa i komunikacija sa korisnicima javnih vodnih usluga)

- (1) U cilju unapređenja odnosa i komunikacije sa korisnicima usluga, JKP će izraditi Strategiju odnosa sa korisnicima usluga.
- (2) U skladu sa Strategijom iz prethodnog stava JKP će, kroz izmjene i dopune Pravilnika o unutrašnjoj organizaciji radnih mjesta, uspostaviti organizacionu jedinicu za odnose i komunikaciju sa korisnicima usluga.
- (3) Organizacionu jedinicu za odnose sa korisnicima usluga organizovati tako da 24 sata svih 7 dana u sedmici bude na raspolaganju korisnicima usluge za eventualna pitanja, pritužbe i zahtjeve vezano za pružanje odnosno korištenje javnih vodnih usluga.

Član 45.

(Kampanja povećanja svijesti i informisanosti javnosti)

- (1) JKP će jedanput godišnje organizovati kampanje sa ciljem povećanja svijesti i informisanosti javnosti, odnosno korisnika usluga, sa svim aspektima pružanja javnih vodnih usluga, uključujući i politiku cijena javnih vodnih usluga.
- (2) U toku kampanje iz prethodnog stava JKP će provoditi i posebna istraživanja zadovoljstva korisnika usluga sa pruženim javnim vodnim uslugama.
- (3) JKP će izraditi proceduru odnosa i komunikacije sa korisnicima usluga i istraživanja zadovoljstva korisnika usluga sa pruženom javnom vodom uslugom.

XI Prelazne i završne odredbe

Član 46.

(Komisija za praćenje realizacije Ugovora)

- (1) Ugovorne strane su saglasne da, u cilju realizacije i praćenja realizacije ovog Ugovora, formiraju zajedničku komisiju u koju će svaka strana u Ugovoru imenovati po dva predstavnika i sporazumno odrediti i petog člana komisije iz reda korisnika usluga.
- (2) Komisija će razmatrati sva pitanja koja se odnose na realizaciju ovog Ugovora i o tome davati svoje mišljenje i prijedloge.
- (3) Način rada komisije i druga pitanja vezana za realizaciju i praćenje realizacije ovog Ugovora urediće se Poslovnikom o radu komisije.

Član 47.

(Rješavanje sporova)

U slučaju neizvršavanja pojedinih odredbi Ugovora, ugovorne strane su saglasne da se problemi rješavaju sporazumno i u skladu sa zakonskim propisima koji uređuju tu problematiku.

Član 48.

(Izmjene i dopune Ugovora)

- (1) Svaka od Ugovornih strana može podnijeti prijedlog za izmjene i dopune ovog Ugovora.

- (2) Izmjene i dopune ovog Ugovora donose se sporazumno, a stupaju na snagu kada ih potpiše svaka Ugovorna strana.

Član 49.

(Usklađivanje odredaba Ugovora s zakonskim i drugim propisima)

Ako, nakon zaključivanja ovog Ugovora, dođe do određenih izmjena i dopuna zakonskih i drugih propisa iz oblasti komunalnih djelatnosti, odnosno javnih vodnih usluga, kao i drugih zakonskih propisa koji se primjenjuju na javne vodne usluge, izvršiće se izmjena i dopuna ovog ugovora u skladu sa izmjenama i dopunama tih zakonskih i drugih propisa.

Član 50.

(Rokovi za donošenje propisa i drugih akata od strane Ugovornih strana)

- (1) Grad je dužan, najkasnije u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora, da uskladi postojeće ili donese nove propise iz svoje nadležnosti koji se odnose na komunalne djelatnosti, odnosno javne vodne usluge, i to:
 - Odluka o osnivanju, odnosno organizaciji JKP-a,
 - Odluka o obavljanju javne vodne usluge vodosnabdijevanja,
 - Odluka o obavljanju javne vodne usluge odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda,
- (2) Odluka o utvrđivanju jedinice mjere i propisivanja načina formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga, uključujući javne vodne usluge,
- (3) Grad će najkasnije u roku od jedne godine od dana zaključivanja Ugovora, donijeti druge pravne i planske akte čija je obaveza donošenja utvrđena odredbama ovog Ugovora.
- (4) JKP je dužno, najkasnije u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora, da izvrši usklađivanje sa odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima, gradske Odluke o osnivanju (organizovanju) JKP i odredbama ovog Ugovora, svojih akata, i to:
 - Statut JKP,
 - Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta.
- (5) JKP će, u roku od 90 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora, novelirati poslove i donijeti nove interne propise koji se odnose na poslovanje JKP i obavljanje javnih vodnih usluga od strane JKP-a.

Član 51.

(Primjena zakonskih propisa)

U slučaju kolizije pojedinih odredbi ovog Ugovora sa odgovarajućim odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i drugih zakonskih propisa koji se odnose na javne vodne usluge, primjenjivaće se odredbe tih zakonskih propisa.

Član 52.

(Trajanje Ugovora)

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i stupa na snagu kada ga potpišu obje Ugovorne strane.

Član 53.

Ovaj ugovor je zaključen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka od Ugovornih strana zadržava po tri (3) primjerka.

U Prijedoru, 11. jula 2017. godine

Za Grad

Milenko Đaković, gradonačelnik

Potpis

Broj: 02-370-457/17



Za „Vodovod“ a.d.

Vlado Reljić, direktor

Potpis

Broj: 2901/2017

